

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 115

г. Самара

«25» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Г. Димитрова, 115.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «28» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 9 527,90 м.кв.

Общая площадь дома 13 574,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;  
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Зайтов кв. 125  
секретарем - Дружинин кв. 105

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Дружинин кв. 117  
секретарем - \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Зобов кв. 129  
2. Ушин кв. 109  
3. Давыдов кв. 118

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Зобов кв. 129  
2. Ушин кв. 109  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 91,5 тыс. руб.
2. ремонт межпанельных швов кв. 96 (6 п.м.), на сумму — 3,12 тыс. руб.
3. ремонт лестничных клеток, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб. за 1 прибор;
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 150 тыс. руб.;
8. установка дверей противопожарных под. №1-5 (кровлю), на сумму — 50 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. ремонт системы ГВС (430 п.м.), на сумму — 860 тыс. руб.
11. замена стояков системы ХВС (750 п.м), на сумму — 1575 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (950 п.м.), на сумму — 1995 тыс. руб.;
13. замена стояков системы канализации (750 п.м.), на сумму — 975 тыс. руб.
14. замена стояков системы ХВС по кв. 73-108; кв. 4-36 (60 п.м), на сумму — 120 тыс. руб.;
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек под. № 1-5, на сумму — 50 тыс. руб. за 5 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 532,302 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 868,944 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 401,247 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

---

---

---

---

---

---

---

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Замена стоек ХВС 109-141 (санузел)
- Замена стоек ГВС 109-141 (санузел)
- Замена стоек ХВС 117-143
- Замена стоек ХВС 78-108 (кухня)
- Замена стоек ХВС 34-36 (кухня)
- Ремонт межшовов 26, 23

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году. косметич. ремонт лифта 4 по этажам 32, 36  
замена стоек ХВС (кухня) 4, 16, 20, 24, 28, 32, 36  
замена стоек ХВС 76-108 (кухня)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Забол кв. 125  
Секретарь - Челькин кв. 105  
Счетная комиссия Зружский кв. 117  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_